

## **Уведомление**

### **о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул., д. 14 корп. 1 литера Б в очно-заочной форме**

В период с **09.03.2023года по 09.04.2023года**, будет проведено внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 14 корпус 1 литера Б, Анциферовская ул., Гуммолосары, г. Пушкин, Санкт-Петербург в очно-заочной форме.

Данное собрание проводится по инициативе управляющей организации – ООО «КУБ-Строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании, состоится **09.03.2023года в 18 часов 00 минут** в помещении паркинга в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д.14 корп. 1 литера А при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности (выписка из ЕГРН).

Начало регистрации собственников помещений начинается в 17 часов 45 минут (при себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на помещение).

Заочное голосование проводится в период с **09.03.2023года по 09.04.2023года**. Письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать в офис ООО «КУБ-строй СПб», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул., д. 14 корп.1 литера Б пом. 10-Н в рабочие дни: пн.-чт. с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13 часов до 14 часов) или опустить в ЯЩИК ДЛЯ БЮЛЛЕТЕНЕЙ, расположенный на первом этаже в каждой парадной.

По всем возникшим вопросам по повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Вы можете обращаться по тел.: 325-05-71.

Срок окончания приема письменных решений **09.04.2023года** в 17 часов 00 минут, подсчет голосов будет осуществляться **10.04.2023** года по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул., д. 14 корп.1 литера Б пом. 10-Н.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Процедурные вопросы, избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение замены всех металлических труб ХВС, расположенных в помещениях паркинга и проходов в перекрытиях первого этажа в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул., дом 14 корпус 1 литер Б на полипропиленовые силами ООО «КУБ-строй».
3. Утверждение финансирования закупки полипропиленовых труб за счет средств текущего ремонта МКД за период 2021-2022 гг. (Приложение № 2).
4. Утверждение ежемесячной оплаты текущих расходов на функционирование системы хим-водо-подготовки за счет собственников жилых помещений в МКД, на основании произведенного расчета по коммерческому предложению специализированной организации из расчета на 1 м<sup>3</sup> (Приложение № 3).
5. Принятие решения о ежемесячном расчете (начислении) управляющей организацией ООО «Куб-строй СПб» (ОГРН/ИНН 1047855128804/7816357417) и оплаты собственниками помещений за водоснабжение, электроснабжение на ОДН многоквартирного дома согласно установленных общедомовых приборов учета, исходя из ежемесячных фактических (объемов) показаний общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме.

6. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
7. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием.

Информационно!

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул., дом 14 корпус 1 литер А отрицательных решений по вопросам несения расходов по содержанию и обслуживанию специализированной организацией системы хим-водо-подготовки, вопрос 4 повестки дня не подлежит реализации ООО «КУБ-строй СПб», так как минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 не включает в себя тарифа по содержанию и обслуживанию системы хим-водо-подготовки.

---

*Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).*

*Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений, а также получить бюллетень для заполнения Вы можете по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул., д. 14 корп.1 литера Б пом. 10-Н с 10.03.2023г. в часы приема: пн. с 14-18 часов, чт. с 9-13 часов*

Администрация  
ООО «КУБ-строй СПб»  
ОГРН 1047855128804